Wohnen in Wien wird immer teurer

ID: LCG12209 | 02.07.2012 | Kunde: FindMyHome.at | Ressort: Chronik Ã-sterreich | APA-OTS-Meldung

Presseinformation

LCG12209 (WI) (CI) Montag, 2. Juli 2012
Wien/ Immobilien/ Wirtschaft/ Lokales/ Preise

Wohnen in Wien wird immer teurer â€" GRAFIK

Grafik zur Meldung unter: http:// presse.leisuregroup.at/ home/ immobarometer/ Juni2012

Utl.: Immo-Barometer des Portals FindMyHome.at weist weiteren Anstieg der Immobilienpreise in Wien aus. Mieten stiegen um 2,5 Prozent, Eigentumspreise wurden um 1,8 Prozent teurer =

Wien (LCG) â€" Trotz einer relativ stabilen Marktlage im zweiten Quartal 2012 weist das Immo-Barometer des Portals FindMyHome.at weitere Preissteigerungen bei Mietobjekten und Eigentumsimmobilien aus. â€žWien wird zum teuren Pflaster. Die Preise in Spitzenlagen und gefragten Wohngegenden mit guter Infrastruktur steigen rasantâ€œ, erklÃ¤ren die beiden Immobilienexperten Bernd Gabel-Hlawa und Benedikt Gabriel anlÃ¤sslich der Vorstellung des Immo-Barometers fÃ¼r das erste Halbjahr 2012. FÃ¼r den Quadratmeter Eigentum zahlt man in Wien durchschnittlich 3.461 Euro. Das sind um 1,8 Prozent mehr als zu Jahresbeginn. Noch stÃ¤rker legten die Mieten zu. Sie kletterten um 2,5 Prozent nach oben und belaufen sich nun auf durchschnittlich 13,48 Euro pro Quadratmeter. Ein Ende der Preissteigerungen ist fÃ¼r die Immobilienexperten nicht in Sicht: â€žDer Markt ist

aufgeheizt und das Angebot deutlich kleiner als die Nachfrage. Die zunehmende Landflucht verstÃ¤rkt diese Situation.â€œ Besonders deutlich wirkt sich die Anhebung der Richtwertmieten auf die Preise in der Donaumetropole aus. Zudem erfreuen sich Eigentumsimmobilien durch die angespannte Situation auf den FinanzmÃ¤rkten als beliebtes Anlageobjekt. â€žGrundbuch statt Sparbuch lautet der Trendâ€œ, so die Experten.

Zwtl.: Top-Lagen boomen

Bei nÃ¤herer Betrachtung der Preisentwicklung kann von einer stabilen Marktsituation im zweiten Quartal 2012 allerdings keine Rede mehr sein. Die Entwicklung in den einzelnen Bezirken ist sehr unterschiedlich. WÃ¤hrend Top-Lagen wie die Innere Stadt (18,98 Euro Miete), DÃ¶bling (17,18 Euro Miete), WÃ¤hring (16,24 Euro Miete) oder Hernals (16,24 Euro Miete) immer hÃ¶here Preise erzielen, sinken die Preise in infrastrukturell unterentwickelten Lagen. In Simmering liegt der Mietpreis bei 8,46 Euro und in Favoriten kostet der Quadratmeter 8,51 Euro im Monat. Top-Lagen kosten: In den inneren Bezirken liegt der durchschnittliche Mietpreis bei 14,81 Euro und damit zehn Prozent oder 1,33 Euro Ã¼ber dem Stadt-Durchschnitt. Investoren kÃ¶nnen sich derzeit Ã¼ber SchnÃ¤ppchen in der Brigittenau freuen: Hier liegt der Eigentumspreis bei 1.923 Euro pro Quadratmeter und ist damit der gÃ¼nstigste der Stadt.

Ein Ende der Preissteigerungen ist nicht in Sicht. FÃ¼hrende Makler und Immobilienexperten gehen fÃ¼r das Gesamtjahr von einem Preisanstieg von rund vier bis fÃ¼nf Prozent in Wien aus.

Ãœber das Immo-Barometer

Das Immo-Barometer basiert auf einer Datenquelle von rund 6.000 Objekten, welche auf FindMyHome.at im Beobachtungszeitraum online angeboten werden. Die Daten werden durch Online-Angaben von Immobilienmaklern, BautrÃ¤gern und privaten Immobilienanbietern

generiert. Diese stellen einen Durchschnitt der angegebenen Objekte dar und kÃ¶nnen von tatsÃ¤chlichen Verkaufspreisen abweichen. Angebote des gefÃ¶rderten Wohnbaus werden nicht erhoben. Datenquellenfehler und IrrtÃ¼mer vorbehalten.

~
Website: http:// www.findmyhome.at
~

Das Bildmaterial steht zum honorarfreien Abdruck bei redaktioneller Verwendung zur VerfÃ¼gung. Weiteres Bild-und Informationsmaterial finden Sie im Pressebereich unserer Website unter http:// www.leisuregroup.at. (Schluss)

RÃ¼ckfragehinweis:
leisure communications
Alexander Khaelss-Khaelssberg
Tel.: +43 664 8563001
mailto:akhaelss@leisuregroup.at