

## **Kaum Bewegung am Wiener Immobilienmarkt im ersten Quartal â€“ BILD**

ID: LCG14082 | 01.04.2014 | Kunde: FindMyHome.at | Ressort:  
Wirtschaft Ã–sterreich | APA-OTS-Meldung

### **Mietpreise stagnierten laut Immo-Barometer des Portals FindMyHome.at. Eigentum wurde lediglich um 0,5 Prozent teurer.**

Grafik zur Meldung unter <http://presse.leisuregroup.at/home/immobarometer/Maerz2014>

Wien (LCG) – Nach einer merkbaren Beruhigung am Wiener Immobilienmarkt zu Jahresende, startet auch das Jahr 2014 tendenziell eher ruhig. Laut den Immobilienexperten **Bernd Gabel-Hlawa** und **Benedikt Gabriel** vom Immobilienportal FindMyHome.at handelt es sich jedoch um die Ruhe vor dem Sturm: „Die Erhöhungen der Kategoriemieten werden am 1. April 2014 wirksam. Das wird sich deutlich auf die Preise auswirken. Bis Jahresende ist eine Teuerung von durchschnittlich 2,5 Prozent zu erwarten.“ Der durchschnittliche Mietpreis in der Bundeshauptstadt liegt aktuell bei 14,26 Euro pro Quadratmeter und ist damit seit Jahresbeginn nur um 0,1 Prozent gestiegen. Etwas dynamischer entwickelten sich die Eigentumspreise: Das Wachstum in den ersten drei Monaten des neuen Jahres beträgt 0,5 Prozent. Der Preis ist von 4.432 Euro auf 4.455 Euro pro Quadratmeter gestiegen.

Ein etwas differenzierteres Bild ergibt sich jedoch beim Vergleich mit den Preisen im März des Vorjahres. Hier kostete der Quadratmeter Eigentum noch 4.270 Euro, was einer Preissteigerung von 4,3 Prozent entspricht. Der Mietpreis lag bei 14,50 Euro und ist somit binnen zwölf Monaten um 1,8 Prozent gesunken.

### **Zwtl.: Die Lage macht den Preis**

Deutliche Unterschiede machen sich in der aktuellen Auswertung zwischen den einzelnen Bezirken Wiens bemerkbar. In den inneren

Bezirken liegt der Durchschnittspreis bei 15,49 Euro und damit um 9,2 Prozent über dem Stadtmedian für Mieten. Durch die Preissteigerungen innerhalb des Gürtels heben sich traditionelle Nobelbezirke wie Hietzing oder Döbling nicht mehr deutlich ab. Eine kontinuierliche Aufwertung erfährt derzeit Favoriten, wo sich die nahende Fertigstellung des neuen Hauptbahnhofs bereits positiv bemerkbar macht. Das Ranking der teuersten Bezirke führt die Innere Stadt mit einem Quadratmeterpreis von 19,74 Euro an. Ihr folgen die Donaustadt (17,66 Euro) und Döbling (15,79 Euro). Die drei günstigsten Bezirke sind Favoriten (12,11 Euro), Brigittenau (12,08 Euro) und das traditionelle Schlusslicht Simmering mit elf Euro.

Abzuwarten bleibe laut Gabel-Hlawa und Gabriel, wie die am Freitag geäußerten Pläne der rot-grünen Stadtregierung für die neue U-Bahnlinie U5 tatsächlich aussehen werden. Je nach Streckenführung werden einige Stadtviertel vom Infrastrukturprojekt deutlich profitieren, was sich langfristig auch in den Preisen niederschlagen wird, blicken die Immobilienexperten in die Zukunft.

### **Zwtl.: Über das Immo-Barometer**

Das Immo-Barometer basiert auf einer Datenquelle von rund 25.000 Objekten, welche auf FindMyHome.at im Beobachtungszeitraum online angeboten werden. Die Daten werden durch Online-Angaben von Immobilienmaklern, Bauträgern und privaten Immobilienanbietern generiert. Diese stellen einen Durchschnitt der angegebenen Objekte dar und können von tatsächlichen Verkaufspreisen abweichen. Die angegebenen Bruttopreise beinhalten Mietpreise inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Angebote des geförderten Wohnbaus werden nicht erhoben. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

### **Zwtl.: Über FindMyHome.at**

FindMyHome.at zählt zu den führenden Immobilienportalen, auf dem monatlich über 150.000 Menschen (Unique Clients) den Weg zur

Traumimmobilie suchen. Aktuell werden auf dem Portal rund 25.000 Immobilien im mittleren bis gehobenen Qualitätssegment angeboten. Jährlich zeichnet FindMyHome.at die besten Makler des Landes als „Qualitätsmakler“ aus und setzt damit einen wesentlichen Aspekt zur Steigerung der Qualität bei Immobilientransaktionen. Quartalsweise veröffentlicht das Portal das Immo-Barometer, mit dem ein transparenter Überblick über die Immobilienpreise in Wien geboten wird. Weitere Informationen unter <http://www.FindMyHome.at> .

~  
FindMyHome.at

Website: <http://www.FindMyHome.at> Facebook: <https://www.facebook.com/FindMyHome.at> ~

#### **+ + + BILDMATERIAL + + +**

Das Bildmaterial steht zur honorarfreien Veröffentlichung im Rahmen der redaktionellen Berichterstattung zur Verfügung. Weiteres Bild- und Informationsmaterial im Pressebereich unserer Website unter <http://www.leisure.at>. (Schluss)

