

Wiener Immobilienmarkt im ersten Halbjahr stabil â€“ BILD

ID: LCG14234 | 01.07.2014 | Kunde: FindMyHome.at | Ressort:
Wirtschaft Ã–sterreich | APA-OTS-Meldung

Immo-Barometer des Immobilienportals FindMyHome.at weist stagnierende Preisentwicklung für das erste Halbjahr aus.

Grafik zur Meldung unter <http://presse.leisuregroup.at/home/immobarometer/Juni2014>

Wien (LCG) – „Der Markt hat sich nach signifikanten Preissteigerungen in den Vorjahren auf einem guten Niveau stabilisiert. Die aktuelle Preissituation spiegelt die Situation von Angebot und Nachfrage realistisch wider“, erklären die Immobilienexperten **Benedikt Gabriel** und **Bernd Gabel-Hlawka** anlässlich der Vorstellung des Immo-Barometers für das erste Halbjahr 2014. In diesem Zeitraum attestiert die Auswertung des Immobilienportals FindMyHome.at dem Wiener Markt sowohl im Miet- als auch im Eigentumsbereich eine stagnierende Entwicklung. Der aktuelle Quadratmeterpreis für Mietobjekte liegt bei 14,16 Euro und variiert damit kaum von den 14,24 Euro, die der Quadratmeter zu Jahresbeginn gekostet hat. Ähnlich verhält es sich bei Eigentumsobjekten, wo der Quadratmeterpreis derzeit bei 4.447 Euro und somit nur minimal über dem Wert von 4.432 Euro zu Jahresbeginn liegt.

Zwtl.: Mieten wurden billiger, Eigentum wurde teurer

Im Vergleich zur Vorjahresperiode zeichnet sich ein deutliches Bild ab. Der Eigentumspreis stieg binnen der letzten zwölf Monate von 4.260 Euro auf 4.447 Euro und somit um 4,3 Prozent. Für diesen Anstieg war vor allem die dynamische Entwicklung im zweiten Halbjahr 2013 verantwortlich. Der Mietpreis sank binnen eines Jahres um 2,8 Prozent von 14,57 Euro auf aktuell 14,16 Euro. „Eigentumsobjekte gelten immer noch als sichere Anlage und

erfreuen sich einer hohen Nachfrage. Die große Investitionswelle ist allerdings vorbei“, konstatieren die FindMyHome.at-Experten. Als Gründe für die sinkenden Mieten nennen sie zahlreiche Neuentwicklungen in Stadtgebieten wie rund um den neuen Hauptbahnhof oder auch die Seestadt Aspern. Insbesondere bessere Energiewerte von Neubauten oder frisch renovierten Objekten machen sich laut Gabel-Hlawa und Gabriel in den Betriebskosten bemerkbar, die in die Preiskalkulation einfließen. Dementsprechend fordern sie auch eine stärkere politische Unterstützung für Investitionen in Bestandsimmobilien, die zu einer Aufwertung des Stadtbildes und gleichzeitigen Modernisierung des Baubestands führt.

Zwtl.: Online-Immobilienuche schafft Transparenz

Wie eine von marketagent.com durchgeführte Studie belegt, entfallen bereits 54,5 Prozent der Immobiliensuche auf das Internet. „Die steigende Transparenz der Angebote wirkt sich für Immobiliensuchende positiv auf die Preisgestaltung aus“, fassen Gabel-Hlawa und Gabriel zusammen.

Zwtl.: Über das Immo-Barometer

Das Immo-Barometer basiert auf einer Datenquelle von rund 25.000 Objekten, welche auf FindMyHome.at im Beobachtungszeitraum online angeboten werden. Die Daten werden durch Online-Angaben von Immobilienmaklern, Bauträgern und privaten Immobilienanbietern generiert. Diese stellen einen Durchschnitt der angegebenen Objekte dar und können von tatsächlichen Verkaufspreisen abweichen. Die angegebenen Bruttopreise beinhalten Mietpreise inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Angebote des geförderten Wohnbaus werden nicht erhoben. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Zwtl.: Über FindMyHome.at

FindMyHome.at zählt zu den führenden Immobilienportalen, auf dem monatlich über 150.000 Menschen (Unique Clients) den Weg zur Traumimmobilie suchen. Aktuell werden auf dem Portal rund 25.000

Immobilien im mittleren bis gehobenen Qualitätssegment angeboten. Jährlich zeichnet FindMyHome.at die besten Makler des Landes als „Qualitätsmakler“ aus und setzt damit einen wesentlichen Aspekt zur Steigerung der Qualität bei Immobilientransaktionen. Quartalsweise veröffentlicht das Portal das Immo-Barometer, mit dem ein transparenter Überblick über die Immobilienpreise in Wien geboten wird. Weitere Informationen unter <http://www.FindMyHome.at> sowie <https://www.facebook.com/FindMyHome.at>.

+ + + BILDMATERIAL + + +

Das Bildmaterial steht zur honorarfreien Veröffentlichung im Rahmen der redaktionellen Berichterstattung zur Verfügung. Weiteres Bild- und Informationsmaterial im Pressebereich unserer Website unter <http://www.leisure.at>. (Schluss)

