

Capital Square im Zentrum Budapests eröffnet

ID: LCG9117 | 16.06.2009 | Kunde: HOCHTIEF Development Hungary |
Ressort: Chronik Österreich | Medieninformation

Presseinformation

Ungarn/ Budapest/ Immobilien/ Finanzen

Capital Square im Zentrum Budapests eröffnet – BILD

Anhänge zur Meldung unter <http://presse.leisuregroup.at/hochtief/hungary>

Utl.: HOCHTIEF Development Hungary hat das erste Projekt in Ungarn mit einer Gesamtfläche von 32.500 Quadratmetern an die ersten Mieter übergeben. Zur Eröffnung des ersten Bauabschnitts sind bereits 30 Prozent der modernen Büro- und Geschäftsimmobilität vermietet. =

(LCG9117 – Budapest/ Wien, 16.06.2009) Am 4. Juni 2009 eröffnete HOCHTIEF Development Hungary das erste Projekt in Ungarn und übergab das „Capital Square“ im Rahmen einer feierlichen Zeremonie an die ersten Mieter. Zur Eröffnung des ersten der insgesamt zwei Bauabschnitte sind bereits 30 Prozent der modernen Büro- und Geschäftsimmobilität mit ihrer markanten Fassade mit Keramikelementen, die mitunter zur verbesserten Wärmeisolierung beitragen, vermietet. Eigentümer des „Capital Square“, mit dessen Errichtung im 13. Budapester Gemeindebezirk im Dezember 2007 auf einer Grundfläche von 8.500 Quadratmetern begonnen wurde, ist die CA Immo, die bereits vor Baustart kaufte. Besondere Highlights des acht Stockwerke hohen „Capital Square“ sind der niedrige Energieverbrauch und die parkartigen

Innenhaube sowie die begranteten Terrassen, die nicht nur zur Lebens- und Arbeitsqualitat, sondern auch zum Energieschutz beitragen.

Zu den ersten Mietern des rund 22.100 Quadratmeter großen ersten Bauabschnitts an der Vaci ut 76 zahlen unter anderem Budapesti Elektromos Mvev Nyrt ELM, eine RWE-Tochter, First Clients und AAM Vezeti Informatikai Tancsad. Außerdem haben Filialen der K&H Bank und der UniCredit Bank sowie das vierte Budapester Kaffeehaus der Coffeeshop Company eröffnet. Kurz vor der offiziellen Einweihung konnte HOCHTIEF Development Hungary einen weiteren Mietvertrag über 1.400 Quadratmeter Bürofläche im zweiten Bauabschnitt abschließen: Der internationale Süßwarenhersteller Ferrero wird im Juli 2009 seine ungarische Dependence in die sechste Etage des neuen Brokomplexes verlegen.

r uns war es zunächst besonders wichtig, im 13. Budapester Stadtbezirk und nahe an den Hauptverkehrspunkten des Verkehrsnetzes bleiben zu können. So sind wir für Mitarbeiter und Partner gleichermaßen leicht zu erreichen, sagt Zsolt Karancsy, General Direktor von Ferrero Magyarorsg. Auf das Capital Square sei die Wahl auch deshalb gefallen, weil das Bürogebäude eine Architekturqualitat und einen Baustil aufweise, die zum guten Ruf und den hochwertigen Produkten des Unternehmens passen.

Das Büro- und Geschftshaus Capital Square zeichnet sich durch hochwertige Architektur, niedrigen Energieverbrauch und hohe Nutzungsfreundlichkeit aus: Trotz Krise verzeichnen wir ein gleichbleibend lebhaftes Interesse für das Capital Square, freut sich Sven Göllner, Geschftsfhrer von HOCHTIEF Development Hungary, anlässlich der Eröffnung. Dies zeige, dass die gute Erreichbarkeit des Bürohauses, seine hohe Qualitat und das für die Kategorie A+ besonders günstige Preis-Leistungs-Verhltnis auch in einem vorsichtig agierenden Markt angenommen

werde.

Den Mietvertrag vermittelte GVA Robertson Hungary zusammen mit Exklusivmakler Cushman & Wakefield.

Zwtl.: Über HOCHTIEF.

HOCHTIEF ist einer der führenden internationalen Baudienstleister. Mit mehr als 64.000 Mitarbeitern und Umsatzerlösen von 19,10 Mrd. Euro im Geschäftsjahr 2008 ist das Unternehmen auf allen wichtigen Märkten der Welt präsent. Der Konzern deckt mit Leistungen in den Bereichen Entwicklung, Bau, Dienstleistungen, Konzessionen und Betrieb den kompletten Lebenszyklus von Infrastrukturprojekten, Immobilien und Anlagen ab. In den USA – dem größten Bauproduktmarkt der Welt – ist HOCHTIEF über die Tochtergesellschaft Turner die Nummer 1 im gewerblichen Hochbau und zählt mit Flatiron zu den wichtigsten Anbietern im Verkehrswegebau. In Australien ist der Konzern mit der Tochter Leighton (HOCHTIEF-Anteil zirka 55 Prozent) Marktführer. HOCHTIEF ist wegen seines Engagements um Nachhaltigkeit seit 2006 in den Dow Jones Sustainability Indizes vertreten. Weitere Informationen unter www.hochtief.de/presse.

Zwtl.: Über HOCHTIEF Projektentwicklung.

HOCHTIEF Projektentwicklung entwickelt, realisiert und vermarktet seit 1991 Immobilienprojekte im In- und Ausland. Das Unternehmen konzentriert sich auf Büro-, Hotel- und Spezialimmobilien in Innenstadt- und citynahen Lagen und gilt in diesen Segmenten als führender Innenstadtdentwickler in Deutschland. Neue Produktmarktsegmente sind Einzelhandels-, Logistik- und Pflegeimmobilien. Ein weiterer Schwerpunkt ist die Entwicklung von Stadtquartieren. Ziel ist es, die Projekte frhestmöglich an einen Endinvestor zu verkaufen. HOCHTIEF Projektentwicklung baut kein eigenes Immobilienportfolio auf. Weitere Informationen unter www.hochtief-projektentwicklung.de.

Zwtl.: Über HOCHTIEF Development Hungary.

HOCHTIEF Development Hungary ist die ungarische Tochtergesellschaft der HOCHTIEF Projektentwicklung. Das Unternehmen wurde 2005 unter dem Namen HTP Hungaria Kft. gegründet. Schwerpunkt der Tätigkeit sind hochwertige Büroimmobilien, die besonderen Ansprüchen genügen. Darüber hinaus ist die Gesellschaft in den Produktmarktsegmenten Retail, Logistik und Hotelimmobilien tätig. HOCHTIEF Development Hungary versteht sich als nachhaltig agierendes Unternehmen, das einen wesentlichen Beitrag zur Stadtentwicklung leistet. Weitere Informationen unter www.hochtief-development.hu

(SERVICE " Website: [http:// www.capitalsquare.hu](http://www.capitalsquare.hu))

Das Bildmaterial steht zum honorarfreien Abdruck bei redaktioneller Verwendung zur Verfügung. Weiteres Bild- und Informationsmaterial im Pressebereich unserer Website unter [http:// www.leisuregroup.at](http://www.leisuregroup.at). (Schluss)

Rückfragehinweis:

HOCHTIEF Projektentwicklung Kommunikation

Gabriele Stegers

Tel.: (+49 201) 824-2282

E-Mail: gabriele.stegers@hochtief.de

leisure communications

Alexander Khaelss-Khaelssberg

Tel.: (+43 664) 8563001

E-Mail: khaelssberg@leisuregroup.at

