IMMOFUNDING

Erste international unabhÃ¤ngige Crowd-Investing Plattform IMMOFUNDING revolutioniert den Immobilienmarkt â€“ BILD

ID: LCG16233 | 09.06.2016 | Kunde: IMMOFUNDING | Ressort: Wirtschaft Ã-sterreich | APA-OTS-Meldung

Die österreichische Plattform, die auf die Finanzierung von Immobilien spezialisiert ist, ermöglicht Kleinanlegern sowie Immobilien-Projektentwicklern bereits ab einer Summe von 250 Euro in renditestarke Immobilienprojekte in Österreich und Deutschland zu investieren und kurbelt so auch noch das Wirtschaftswachstum an. Erstes Projekt in Graz bereits online.

Bilder zur Meldung unter http:// presse.leisuregroup.at/ immofunding/ graz

Wien (LCG) – Seit Anfang Juni 2016 ist die österreichische Internet-Plattform der CIM Invest GmbH, die 2015 von **Stefan Peirleitner** und**Michael Reckendorfer** mit Sitz in Wien und Frankfurt gegründet wurde, online: Die innovative Crowd-Investing Plattform bietet Privatanlegern sowie Unternehmen und Immobilien-Projektentwicklern die Möglichkeit von Investments mit höchster Transparenz, Sicherheit, attraktiver Verzinsung und höchster Servicequalität. Die Plattform bringt für alle Beteiligten einen erheblichen Mehrwert: Für Projektentwickler entsteht so eine zusätzliche Finanzierungsquelle und für Privatanleger die Möglichkeit, sich bereits mit geringen Beträgen ab 250 Euro an hochwertigen Immobilienprojekten mit wohn-und gewerblicher Nutzung zu beteiligen.

„Wir verstehen IMMOFUNDING als Antwort auf die lang anhaltende Eurokrise und die daraus resultierende Null-Zins-Politik. In Zeiten, wo es immer schwieriger wird, Kapital aufzustellen, bietet Crowd-Investing die optimale Geldanlage für Kleininvestoren mit geringem Budget sowie als Finanzierungslösung für Projektentwickler", so Gründer und CEO **Michael Reckendorfer** .

Der Anreiz für Anleger besteht beim Crowd-Investing darin, dass bereits mit kleinen Summen attraktive Zinssätze erzielt werden können, die von den jeweiligen Projektträgern ausgeschüttet werden. IMMOFUNDING lässt alle Projekte in mehreren Instanzen sowohl von internen Experten als auch von unabhängigen Gutachtern auf Wirtschaftlichkeit und Sicherheit bewerten und überprüfen. Die erste international unabhängige Crowd-Investing Plattform bietet nicht nur enorme Möglichkeiten für Investoren in einem stagnierenden Markt, sondern verspricht auch eine gewinnbringende Lösung, von der alle Beteiligten profitieren.

Erstes Projekt in Graz-Petersbergen bereits online

In das erste Projekt der neu gelaunchten Plattform im aufstrebenden Villenviertel Graz-Peterbergen können Anleger bereits ab 250 Euro bei einer Rendite von sieben Prozent und einer Laufzeit von 18 Monaten investieren. Zehn Terrassenwohnungen einer vier geschossigen Wohnanlage im innovativen Terrassenbaustil, mit Terrassen bis zu 100 Quadratmetern mitten im Grünen und toller Aussicht, barrierefreien Zugängen auf allen Ebenen, hochwertiger Innenausstattung, einem verglasten Schrägpanoramalift sowie 25 Stellplätzen in der hauseigenen Tiefgarage locken Investoren. Das Projekt befindet sich in absoluter Ruhelage mit perfekter Infrastruktur mit Nahversorgern und einem Golfplatz. Die Grazer Innenstadt ist nur fünf Kilometer entfernt und auch der Hauptbahnhof, der Flughafen und die Autobahn-Auffahrt sind in wenigen Autominuten erreicht.

Qualitatives Service wird großgeschrieben

IMMOFUNDING besticht durch qualitatives Service und detaillierte Informationen über den gesamten Finanzierungs-und Investmentvorgang für Projektträger und Investoren. Projektentwickler werden in Zukunft ganz besonders von der Crowd-Investing Finanzierungslösung profitieren, da es bei der momentanen Wirtschaftslage für viele Projekte an Kapital und klassischen Finanzierungsmöglichkeiten fehlt. Projektträger erhalten hier ein Rundum-Service-Package von IMMOFUNDING von Entwurf und Präsentation des Projekts bis zur Online-Vermarktung und Bereitstellung rechtlicher Expertise. Neben dem Equity-based Crowd-Investing bietet die Plattform auch Joint Venture-Kapitalpartnerschaften für Immobilienentwickler an.

IMMOFUNDING ist Mitglied im Deutschen Bundesverband Crowdfunding

Crowdfunding ist eine internetbasierte Form der Finanzierung, die ursprünglich aus den USA stammt und die Realisierung diverser Projekte durch viele verschiedene Investoren unterstützt. Auch in Österreich und Deutschland gewinnt diese Art der Finanzierung immer mehr an Bedeutung. Daher ist IMMOFUNDING als einzige österreichische Crowd-Investing Plattform, zusammen mit 21 anderen gewerblichen Crowdfunding-Plattformen, Mitgründer des Deutschen Bundesverbands Crowdfunding (BVCF). Der Verband, der im März 2016 gegründet wurde, hat es sich zur Aufgabe gemacht als zentrale professionelle Interessenvertretung für innovative Finanzierungsformen, diese nachhaltig in Deutschland zu etablieren. Die Kernziele der 22 Gründungsmitglieder beinhalten die Stärkung des Verbraucherschutzes, die Entwicklung übergreifender Qualitätsstandards sowie den Ausbau der internationalen Wettbewerbsfähigkeit und das Wachstum der Branche auf politischer und gesellschaftlicher Ebene.

Als Netzwerkstelle der Crowdfunding-Branche stehen die Finanzierung innovativer Unternehmen und das Wirtschaftswachstum sowie die Gewährleistung hoher Qualitätsstandards, die Etablierung eines nachhaltigen Geschäftsmodells sowie die

wirtschaftliche Relevanz von Crowdfunding im Vordergrund des BVCFs. Zu den 22 Gründungsmitglieder gehören neben den Plattformen Aescuvest, Bettervest, Bildungskapital, Brickgate, Companisto, Conda, Exporo, Flmstr, Fundernation, GeldzuGrün, Giromatch, Greenvesting, IMMOFUNDING, Investofolio, LeihDeinerUmweltGeld, Lightfin und Zinsland, auch assoziierte Mitglieder wie Effecta, die Anwaltskanzleien KWAG – Ahrens und Gieschen, Schiedermair sowie Schenk Lechleitner Krösch und der Payment-Anbieter Lemon Way.

Über IMMOFUNDING

Als internationale Crowd-Investing Plattform der 2015 von **Stefan Peirleitner** und**Michael Reckendorfer** gegründeten CIM Investment GmbH mit Sitz in Wien und Frankfurt bringt IMMOFUNDING Anleger auf Augenhöhe mit sonst nur Institutionellen vorbehaltenen Immobilieninvestments zusammen. Bereits ab 250 Euro können Anleger direkt in renditestarke Immobilienprojekte in Österreich und Deutschland investieren. DaruÌˆber hinaus bietet IMMOFUNDING Projektentwicklern einmalige Finanzierungslösungen, um Rendite und Risiko in Einklang zu bringen. Neben dem Equity-Based Crowdfunding bietet IMMOFUNDING auch Joint Venture Kapitalpartnerschaften für Immobilienentwickler. Weitere Informationen auf http:// www.immofunding.com .

+ + +BILDMATERIAL + + +

Das Bildmaterial steht zur honorarfreien Veröffentlichung im Rahmen der redaktionellen Berichterstattung zur Verfügung. Weiteres Bild-und Informationsmaterial im Pressebereich unserer Website auf http:// www.leisure.at. (Schluss)