

Immo-Barometer 4. Quartal 2009 â€“ GRAFIK

ID: LCG10001 | 07.01.2010 | Kunde: FindMyHome.at | Ressort:
Chronik Ã–sterreich | APA-OTS-Meldung

Presseinformation

LCG10001 (WI) Donnerstag, 7. JÃ¤nner 2010
Wien/ Immobilien/ Wirtschaft/ Lokales

Immo-Barometer 4. Quartal 2009 â€“ GRAFIK

Utl.: Aktuelles Immo-Barometer des Portals FindMyHome.at fÃ¼r das Jahr 2009 weist signifikante Preissteigerungen aus.

Eigentumspreise stiegen um 9,8 Prozent, Mieten erhÃ¶hten sich in den letzten zwÃ¶lf Monaten um 8,2 Prozent. =

Wien â€“ â€žDas Krisenjahr war ein Boomjahr fÃ¼r die Immobilienbrancheâ€œ, konstatieren die beiden Immobilienexperten Benedikt Gabriel und Bernd Hlawka vom Portal FindMyHome.at anlÃ¤sslich der Vorstellung des aktuellen Immo-Barometers fÃ¼r das Jahr 2009, in dem die Preise von rund 6.000 Objekten in der Bundeshauptstadt erfasst werden. Die GrÃ¼nde fÃ¼r die massiven Preissteigerungen sind mannigfaltig, wie Hlawka und Gabriel erklÃ¤ren. Eigentumsimmobilien erfreuen sich seit Beginn der Wirtschaftskrise als sichere Wertanlage besonders hoher Nachfrage. Im Bereich der Mietobjekte wurden deutlich weniger NeuflÃ¤chen auf den Markt gebracht, was bei einer konstanten Nachfrage naturgemÃ¤Ã zu Preissteigerungen fÃ¼hrte.

Seit Jahresbeginn stieg der Preis fÃ¼r den Quadratmeter Eigentum von 2.943 Euro um 9,8 Prozent auf derzeit 3.231 Euro. Alleine im letzten Quartal legte der Eigentumspreis nochmals um satte 3,8

Prozent zu. Der Mietpreis lag vor einem Jahr noch bei 11,70 Euro und stieg in den letzten zwölf Monaten um 8,2 Prozent auf aktuell 12,67 Euro. Auch hier gab es nur im letzten Quartal einen Zuwachs um 1,8 Prozent.

„Da 2009 kaum Neufläichen errichtet wurden, wird dieser Trend anhalten, zumal die Nachfrage nicht abreißen läßt, blicken Gabriel und Hlawka in die Zukunft. Sie rechnen mit einer Entspannung der Situation frühestens 2011, wobei Preisrückgänge als ausgeschlossen gelten, da die Wiener Immobilienpreise im internationalen Vergleich noch immer als sehr günstig gelten und es hier langfristig zu einer Anpassung kommen wird.

~

Website: [http:// www.findmyhome.at](http://www.findmyhome.at)

~

Grafik zur Meldung unter: [http:// presse.leisuregroup.at/ home/ immobarometer/ Dezember2009](http://presse.leisuregroup.at/home/immobarometer/Dezember2009). Weiteres Bild-und Informationsmaterial finden Sie im Pressebereich unserer Website unter [http:// www.leisuregroup.at](http://www.leisuregroup.at). (Schluss)

Rückfragehinweis:

leisure communications

Alexander Khaelss-Khaelssberg

Tel.: (+43 664) 856 3001

E-Mail: khaelssberg@leisuregroup.at