

Wohnen in Wien wird teurer

ID: LCG11158 | 07.07.2011 | Kunde: FindMyHome.at | Ressort:
Chronik Österreich | APA-OTS-Meldung

Presseinformation

LCG11158 (WI) Donnerstag, 7. Juli 2011
Wien/ Immobilien/ Wirtschaft/ Lokales

Wohnen in Wien wird teurer â€“ GRAFIK

Grafik zur Meldung unter: <http://presse.leisuregroup.at/home/immobarometer/Juni2011>

Utl.: Immobilienpreise in der Bundeshauptstadt laut aktuellem Preisbarometer des Portals FindMyHome.at seit Jahresbeginn gestiegen =

Wien â€“ Das zweite Quartal verlief am Wiener Immobilienmarkt deutlich dynamischer als die ersten drei Monate des Jahresâ€œ, kommentieren die beiden Immobilienexperten Bernd Gabel-Hlawa und Benedikt Gabriel von FindMyHome.at die Zahlen des aktuellen Immobarometers fÃ¼r die Bundeshauptstadt. Seit Jahresbeginn ist der Preis fÃ¼r Eigentumsimmobilien von durchschnittlich 3.327 Euro pro Quadratmeter um 1,2 Prozent auf aktuell 3.366 Euro gestiegen. Etwas sanfter stiegen die Mietpreise, die von 12,82 Euro pro Quadratmeter auf 12,95 Euro um nur ein Prozent gestiegen sind. Beachtlich ist jedoch, dass die Preissteigerung bei den Mieten ausschlieÃlich auf das zweite Quartal entfÃ¤llt, da diese im ersten Quartal stagnierten. â€œDie positive Wirtschaftslage fÃ¼hrt zu einer Belebung des Marktes und zu einer steigenden Nachfrage. FÃ¼r das zweite Halbjahr ist mit weiteren Steigerungen

zu rechnenâ€œ, erklÃ¤ren Gabel-Hlawa und Gabriel. ****

Zwtl.: Innere Bezirke zunehmend teurer

Deutlich Ã¼ber dem Durchschnittsniveau der Donaumetropole liegen die inneren Bezirke. Hier belÃ¤uft sich der Mietpreis durchschnittlich auf 14,31 Euro und liegt damit 10,5 Prozent Ã¼ber dem Durchschnittspreis. Etwas weniger deutlich fÃ¤llt der Unterschied bei Eigentumsimmobilien auf, die mit einem Quadratmeterpreis von 3.498 Euro nur rund 4 Prozent Ã¼ber dem Wiener Durchschnittspreis liegen. DafÃ¼r sei vor allem das zunehmende Interesse an Eigentumsoobjekten in grÃ¤nzen AuÃŸenbezirken mit guter Infrastruktur wie Hernals, WÃ¤hring, DÃ¶bling oder Hietzing verantwortlich, wie Gabel-Hlawa und Gabriel ausfÃ¼hren. Die gÃ¼nstigsten Mietpreise gibt es unverÃ¤ndert in Favoriten mit 8,65 Euro und Simmering mit 8,62 Euro.

Zwtl.: Ãœber das Immo-Barometer

Das Immo-Barometer basiert auf einer Datenquelle von rund 6.000 Objekten, welche auf FindMyHome.at im Beobachtungszeitraum online angeboten werden. Die Daten werden durch Online-Angaben von Immobilienmaklern, BautrÃ¤gern und privaten Immobilienanbietern generiert. Diese stellen einen Durchschnitt der angegebenen Objekte dar und kÃ¶nnen von tatsÃ¤chlichen Verkaufspreisen abweichen. Datenquellenfehler und IrrtÃ¼mer vorbehalten.

~

Website: <http://www.findmyhome.at>

~

Das Bildmaterial steht zum honorarfreien Abdruck bei redaktioneller Verwendung zur VerfÃ¼gung. Weiteres Bild- und Informationsmaterial finden Sie im Pressebereich unserer Website unter <http://www.leisuregroup.at>. (Schluss)

RÃ¼ckfragehinweis:

leisure communications

Alexander Khaelss-Khaelssberg

Tel.: +43 664 856 3001

E-Mail: khaelssberg@leisuregroup.at